

En la ciudad de Villa de Álvarez, cabecera del Municipio del mismo nombre del Estado de Colima, siendo las 11:38 once horas con treinta y ocho minutos del día 11 once de agosto del 2009 dos mil nueve, se reunieron los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, en las instalaciones que ocupa el Salón de Cabildo de esta Presidencia Municipal, con el objeto de celebrar Sesión Ordinaria, sujeta al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- Verificación del Quórum legal, e instalación, en su caso, de la sesión.
- II.- Intervención de Ciudadanos sobre el asunto del CENDI.
- III.- Lectura del Acta anterior, y aprobación en su caso.
- IV.- Informes de las Comisiones Municipales.
- V.- Informe de Labores de la Regidora Yulenny Guylaine Cortés León.
- VI.- Peticiones de Dependencias.
- VII.- Peticiones de Terceros.
- VIII.- Asuntos Generales.
- IX.- Clausura de la Sesión.

En uso de la voz, el C. Presidente Municipal solicita autorización al Cabildo para hacer una modificación a la orden del día, el primero sería antes de leer el acta para escuchar la participación de algunos padres de familia del CENDI Tierra y Libertad y otra modificación sería dentro del punto de Informes de las Comisiones Municipales para agregar dos dictámenes que no se encuentran en el paquete y además agregar otro punto seguido del Informe de las Comisiones para que la Regidora Yulenny Guylaine Cortés León rinda un informe de labores.

El Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas opina que los dictámenes deben quedar para la siguiente sesión ya que de acuerdo a lo que marca el Reglamento los dictámenes se deben hacer llegar con anterioridad para analizarlos con tiempo, referente al Informe, la Ley señala que se debe avisar en una sesión anterior que se rendirá Informe de alguno de los regidores.

Por su parte, el Regidor Luis Ávila Aguilar solicita ser respetuosos de la reglamentación municipal y atenerse a la orden del día que fue programada para efectos de esta sesión, ya que en ocasiones anteriores se han rechazado dictámenes porque no han sido entregados oportunamente.

Hace uso de la voz, la Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza para manifestar que efectivamente el cabildo ha hecho lo posible por que la reglamentación se

cumpla, sin embargo han hecho en muchas ocasiones la modificación a la orden del día y la excepción de los casos, incluso se ha comentado que después se entrega el dictamen y han procedido por unanimidad, en esta ocasión, la Regidora Elvira Cernas trae los dictámenes, uno de los asuntos ya lo había presentado y quedó pendiente únicamente por un documento y no tiene sentido burocratizar de esa manera la aprobación del documento que hacía falta y el otro es de “Real Hacienda”, una construcción que la Regidora Elvira Cernas revisó y que queda de conformidad para no retrasar los trámites de escrituración de las viviendas que por ahí se construyen, por lo tanto pide que se someta a la consideración y proceda lo que determine la mayoría.

El Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas manifiesta que son asuntos de Asentamientos Humanos, por lo tanto hay que revisarlos bien.

La Regidora Mónica Gutiérrez Mendoza manifiesta que es precisamente la Presidenta de la Comisión de asentamientos Humanos quien está solicitando se incorporen y la Regidora integrante de la Comisión iría en el mismo sentido, son dos integrantes de la Comisión a favor de que se incorporen los dictámenes, por lo tanto la Regidora Mónica Gutiérrez reitera que sería burocratizar el trámite para quienes construyen o quienes compran una vivienda.

En uso de la voz, el Regidor Luís Ávila Aguilar manifiesta que independiente del resultado, ya que lo más probable es que se apruebe, quiere dejar constancia de que esos dictámenes no son de urgencia o prioridad, cuando han sido por urgencia o prioridad se han aprobado por unanimidad, pero si son dictámenes que ya habían sido rechazados o regresados a la Comisión, la Regidora Presidenta de la Comisión los tenía que haber integrado oportunamente, el Regidor habla a nombre de la fracción del PRI para dejar de manifiesto que están de acuerdo con la presentación del Informe de su compañera Yulenny Cortés y con la participación de los ciudadanos, mas no están de acuerdo con la presentación de los dos dictámenes de la Comisión de Asentamientos Humanos.

Una vez analizada la solicitud del Presidente Municipal, el H. Cabildo **APRUEBA POR MAYORIA** de los presentes la modificación del orden del día incluyendo la participación de los ciudadanos y la integración de los dos asuntos de la Comisión de Asentamientos Humanos con la abstención del Regidor Jubal Ayala Jiménez y el voto en contra de la fracción del PRI en lo que se refiere a la integración de los dos dictámenes de la Comisión de Asentamientos Humanos.

En el desahogo del **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, el Ciudadano Secretario del H. Ayuntamiento, **Ramón del Toro Velasco**, verificó el quórum legal manifestando la presencia de diez de los doce integrantes del H. Cabildo, se incorporan en el transcurso de la sesión la **Regidora Yulenny Guylaine Cortés León** y el **Regidor Ramón Castañeda Pérez**, por lo que el Ciudadano Presidente Municipal, **Felipe Cruz Calvario**, declaró instalada la Sesión Ordinaria de Cabildo número ciento dieciséis del período 2006-2009.

SEGUNDO PUNTO.- Manifestación de Ciudadanos.

Se concede el uso de la voz a un ciudadano, quien expone a nombre de padres de familia y de colaboradores del CENDI Tierra y Libertad la inquietud de que la semana pasada la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología clausuraron la obra de construcción del plantel de la colonia Bugambilias, del cual una parte de la superficie fue donada por el Congreso del Estado y la otra parte por este Ayuntamiento, pero su inquietud surge a raíz del procedimiento, primero porque la construcción está al 95%, están por iniciar este ciclo escolar en el que serán beneficiados trescientos niños y noventa que van a entrar a la primaria y el Secretario del Ayuntamiento les mencionó que hay irregularidades, justamente a unas semanas de iniciar el ciclo escolar y de inaugurar este plantel les suspenden la obra, la Asociación Civil que opera estos Centros tiene su domicilio legalmente ubicado, quienes participan en este proyecto son gente pública, considera que en todo caso se les debió haber invitado a venir al Ayuntamiento para ver si existían esas irregularidades, que de fondo se identifica una, mencionan que no son los dueños porque no hay una escritura, en cuanto a este tema de la escritura todos saben que los ciudadanos no son culpables de las cuestiones burocráticas, se tiene que realizar una subdivisión, el área total son mas de 10,000 m² y al CENDI se le donó la cantidad de 5,000 m², es un trámite que se está realizando, no es algo que esté en manos de los miembros de la Asociación, están presentes los responsables técnicos del proyecto y aseguran que no se les notificó nada, están conscientes de que no hay una escritura, pero también saben ambas partes el trámite que se tiene que realizar, el ciudadano propone a nombre de la Asociación Civil que se retiren los sellos, que se les haga la notificación y que se les de una prórroga para que se pueda llevar a cabo el trámite de escrituración, hasta este momento hay un acta del Congreso del Estado que hace dueña a la Asociación Civil, esa es su propuesta, está en el Cabildo resolver el tema y más que resolver el tema administrativo, se debe atender el tema de los niños y de quienes van a tener una oportunidad de empleo, sobre todo en estos momentos de crisis económica, considera que hay capacidad política de este Cabildo y pueden llevar a cabo esos acuerdos, no es nada escondido y no irían contra la Ley, es un trámite que se tiene que realizar, en ese entendido están aquí.

En uso de la voz, el Presidente Municipal manifiesta que lo importante del estado que guarda este trámite es que el Ayuntamiento ha aceptado que se realice este trámite, el problema no radica tanto en la escritura, lo que identificó la Dirección de Obras Públicas es que se están saliendo del polígono que les donó el Gobierno del Estado en una afectación de 15 metros de ancho por todo lo que da de fondo, además de que lo que registraron en su proyecto que pretendían hacer está desfasado totalmente de la construcción que están realizando, los sellos que se pusieron para que se suspenda la construcción es únicamente en esa zona en la que se excedieron, el Ayuntamiento considera que no deben construir por estas irregularidades, están fuera del territorio que les pertenece, están construyendo en terreno que es propiedad de los ciudadanos de Villa de Álvarez y por eso es que se marca que parcialmente la construcción está detenida; en la mayor parte, que es el cuerpo del edificio, en donde van a tomar clases, ahí si pueden seguir construyendo.

Se otorga el uso de la voz al Ing. Heliodoro Langarica, Director General de Obras Públicas, quien muestra el plano que presentó la Asociación al Ayuntamiento para la construcción de este plantel del CENDI y explica que no se está cumpliendo este proyecto y además tomaron un espacio adicional, una de las irregularidades más grandes es que el espacio que se había dejado para jardín en el proyecto no se respetó, construyeron hasta el paño de banqueteta, en el estacionamiento que estaba marcado pusieron un muro, en la parte sur empezaron a construir una alberca que tampoco estaba contemplada y unos vestidores en la parte de atrás que están fuera del límite del proyecto original, por esa razón la Dirección de Obras Públicas intervino las áreas que están irregulares, el resto continua sin clausura.

En uso de la voz, el Presidente Municipal considera que el objetivo de esta escuela es la educación más que la construcción, si bien al Ayuntamiento han venido a plantear un proyecto de edificación que se sale de los límites que originalmente se tenían contemplado, lo que quiere el Ayuntamiento es que si el plano que presentaron al principio ya tiene variantes, entonces que se regularicen esas variantes porque de lo contrario la Asociación se hace acreedora a una sanción por construcción porque están fuera del Reglamento, en el cuerpo del edificio, que es lo más importante, ahí pueden seguir trabajando para abrir en este período de clases.

El Regidor Luis Ávila Aguilar pregunta si se le notificó oportuna y oficialmente a la Mesa Directiva de la Asociación sobre las irregularidades y la situación de la obra y también desea saber si hubo supervisión de la misma.

En respuesta a la pregunta del Regidor Luis Ávila, el Ing. Heliodoro Langarica aclara que se trata de una obra atípica, el Cabildo autorizó que se donara un terreno que no se ha escriturado, el Gobierno del Estado autorizó otro terreno en la misma situación, y la base para que la Dirección de Desarrollo Urbano reciba de manera oficial algún trámite, es que se cuente con las escrituras respectivas que hasta el momento no se tienen, de esa manera y con el consentimiento del Cabildo que se dio para que la obra se iniciara, si se les había comentado a directivos de la Asociación de estas irregularidades, no con las formalidades del caso, pero es una situación que ellos conocían, de la misma manera, el Ingeniero Langarica confirma que si hubo supervisión, por esa razón es que se están tomando estas decisiones, para que se regularicen en caso de ser posible, y si no que se haga lo que se tenga que hacer.

En uso de la voz, el Regidor Francisco Palacios Tapia considera que antes de haber clausurado parcialmente la obra debió haber un acercamiento o pláticas con la Asociación, independientemente de si existió o no ese acercamiento, él Regidor considera que si están construyendo en las zonas que les fueron donadas por parte del Congreso del Estado y del Ayuntamiento y lo único que les falta es tener la escrituración, pero en actas consta que el Congreso del Estado les donó esa área y en actas consta que el Ayuntamiento les donó otra área, en este caso lo único que se tiene que hacer es llegar a un acuerdo y seguir con el trámite.

El Presidente Municipal comenta que se ha tenido el acercamiento por parte del ayuntamiento con la Directora Responsable de Obra del Edificio del CENDI, por otro lado, en el proyecto que la Asociación presenta al Ayuntamiento, están mutilando el estacionamiento y hay vecinos inconformes porque ya no van a dejar estacionamiento y el problema se va generar alrededor del edificio, además de que se salieron del territorio, se está construyendo fuera de su predio en un ancho de 15 metros por todo lo que da de fondo, entonces están construyendo fuera de su propiedad y en esta parte debe dejarse de construir hasta que se regularice.

En uso de la voz la Regidora Mónica Lizette Gutiérrez manifiesta que ya se acordó por ambas partes que se integrará una comisión para ver el retiro de los sellos, en un acuerdo que se cumplirá por ambas partes, señala que llegaron manifestándose con una manta del PT hasta donde se sabe los CENDIS se construye por una Asociación Civil, denominada Tierra y Libertad, la manta decía el PT Construye CENDIS y el PAN los destruye, menciona que la Administración se ha caracterizado por ser benevolente en la construcción de ese Centro, ya que es ideal para la educación de los niños y son construcciones de primer nivel, no se está en contra de que se construyan se está trabajando en conjunto con la Asociación Tierra y Libertad, queda claro que

no es de un partido político sino de una Asociación Civil en beneficio de la ciudadanía.

En uso de la voz, el Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas propone que se reúna una comisión técnica de parte de la Asociación y otra por parte del Ayuntamiento para solucionar el problema de la clausura, pero también tomando en cuenta aspectos de carácter técnico, aquí está también la otra parte, los vecinos que viven alrededor de ahí, el Ayuntamiento es para todos y hay que darles una solución positiva a todos, lo importante es que haya comunicación y si alguien se extralimitó debe ajustarse, por lo tanto, para que esto siga adelante y los niños puedan entrar a clases oportunamente, deben reunirse cinco personas del área técnica de la Asociación y cinco personas del área técnica del Ayuntamiento que sean lo suficientemente honestos para aceptar si se extralimitaron.

A manera de conclusión se definió integrar una comisión por parte del Ayuntamiento y otra por parte de la asociación civil, quedando citados para el mismo día 11 de agosto de 2009 a las 17:00 horas en la sala de juntas de la Presidencia Municipal.

Atendiendo las instrucciones del Presidente Municipal, el Secretario del H. Ayuntamiento **Ramón del Toro Velasco**, solicitó la dispensa de la lectura del acta de la sesión ordinaria de fecha 21 de julio del 2009, a la cual se dará lectura en la siguiente sesión. El H. Cabildo **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes la dispensa de la lectura del acta antes mencionada.

Atendiendo las instrucciones del Presidente Municipal, el Secretario del H. Ayuntamiento **Ramón del Toro Velasco**, solicitó la dispensa de la lectura del acta de la sesión extraordinaria de fecha 29 de julio del 2009, a la cual se dará lectura en la siguiente sesión. El H. Cabildo **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes la dispensa de la lectura del acta antes mencionada.

TERCER PUNTO.- Comisiones Municipales.

En uso de la voz el **Regidor Luis Ávila** Aguilar, en su calidad de **Presidente de la Comisión de Hacienda Municipal**, da lectura al dictamen de **autorización de entrega de recursos del H. Cuerpo de Bomberos, período comprendido de Enero a Junio de 2009**, según oficio de procedencia No. 594/2009 turnado por el Ing. Ramón del Toro Velasco Secretario del H. Ayuntamiento, el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO
VILLA DE ALVAREZ**

La **Comisión de Hacienda Municipal** integrada por los Munícipes **Lic. Luis Avila Aguilar**, como **Presidente**; así como por los **CC. C.P. Elvira Cernas Méndez, C.P. Ramón Castañeda Pérez, Dr. Víctor Chapa Farias y Dr. Francisco Palacios Tapia**, en su carácter de **Secretarios**; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 42 y 45, fracción IV,

incisos a), y artículo 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; en los artículos 12, fracción I y 13, fracción I, de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal; así como en los artículos 47; 48, fracción II; 61, fracción VI, y 62, incisos e), f) y l) del Reglamento de Cabildo del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez y,

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que mediante oficio No. TM-111/2009 de fecha 24 de Junio de 2009, el **Tesorero Municipal**, el **C. P. Rodolfo López Villalvazo**, solicita nuevamente al pleno del **H. Cabildo Villalvareense**, dar cumplimiento a lo dispuesto en el **Decreto no. 205** publicado en el periódico Oficial “**El Estado de Colima**”, el día 29 de Diciembre de 2007, en el que se establece, según artículo 86, que el pago de los derechos que se cobren por el registro de siniestralidad en establecimientos comerciales, industriales y de servicios deberán cubrirse a la expedición de la licencia municipal de funcionamiento y en el refrendo de la misma, serán destinados vía subsidio por el municipio al H. Cuerpo de Bomberos y que por tratarse de recursos públicos, estarán sujetos a los procedimientos de revisión por las autoridades competentes.

SEGUNDO.- Que el Tesorero de este H. Ayuntamiento requiere autorización del cabildo para hacer la entrega por la cantidad de **\$261,754.42 (Doscientos sesenta y un mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 42/100 M. N.)**, ingreso recaudado en los meses de enero a junio.

En virtud de lo anterior, la **Comisión de Hacienda Municipal**, somete a consideración del **H. Cabildo**, la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO: Efectuado el análisis de los **CONSIDERANDOS** expuestos en el cuerpo del presente ordenamiento administrativo, y elaborada la evaluación de la solicitud realizada a este **H. Cabildo de Villa de Álvarez**, por el **Tesorero Municipal**, el **C. P. Rodolfo López Villalvazo**, en el sentido de aprobar la entrega del recurso económico al **H. cuerpo de Bomberos Voluntarios de Villa de Álvarez**, Colima A. C. por un monto de **\$261,754.42 (Doscientos sesenta y un mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 42/100 M. N.)**, “monto recaudado en el periodo de enero- a junio”. Todo ello según se establece en el proyecto de **Convenio de Ministración, Administración, Aplicación y Fiscalización de los recursos Públicos**, (por el registro de siniestralidad en establecimientos comerciales, industriales y de servicios); esta **Comisión DICTAMINA** que es procedente su **autorización**, en virtud de que el importe consignado ya ha sido recaudado bajo los lineamientos pactados en el **Decreto 205** de fecha 29 de diciembre de 2007.

Dado en la sesión de la **Comisión de Hacienda Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima**, el día 7 de Agosto de 2009.

**LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ
LIC. LUIS AVILA AGUILAR
PRESIDENTE**

C.P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, SECRETARIA; C.P. RAMÓN CASTAÑEDA PÉREZ, SECRETARIO; DR. FRANCISCO PALACIOS TAPIA, SECRETARIO; DR. VICTOR CHAPA FARÍAS, SECRETARIO.

El pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado por la Comisión de Hacienda Municipal, se **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes.

En uso de la voz el **Regidor Luís Ávila Aguilar** en su calidad de Presidente de la Comisión de Hacienda Municipal, da lectura al dictamen de “**Ampliación y Refrendo derivado de los movimientos erogados en el rubro ADEUDOS 2007, observados por la ASF a los recursos del Ramo 33 Fondo III y IV ejercidos en 2008**”, el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ

La **Comisión de Hacienda Municipal** integrada por los Múncipes **Lic. Luis Avila Aguilar**, como **Presidente**; así como por los **CC. C.P. Elvira Cernas Méndez, C.P. Ramón Castañeda Pérez, Dr. Víctor Chapa Farias y Dr. Francisco Palacios Tapia**, en su carácter de **Secretarios**; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 42 y 45, fracción IV, incisos a), y artículo 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; en los artículos 12, fracción I y 13, fracción I, de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal; así como en los artículos 47; 48, fracción II; 61, fracción VI, y 62, incisos e), f) y l) del Reglamento de Cabildo del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez y;

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que los habitantes del municipio de **Villa de Álvarez**, requieren de su **Ayuntamiento**, un trabajo eficiente en materia de Obras Públicas, que adicionalmente a la correcta aplicación de los recursos financieros autorizados para tal efecto y la transparencia en la rendición de cuentas, ejecuten las obras que la población demanda como prioritarias, sin perder de vista que tales acciones de gobierno tengan como propósito primario el que otorguen invariablemente mejoría en las condiciones de vida y bienestar para su población.

SEGUNDO.- Que mediante oficio número **TM-114/2009**, de fecha 6 de agosto de 2009, el **C. P. Rodolfo López Villalvazo**, en su carácter de **Tesorero Municipal**, turnó a la **Comisión** que interviene en el presente Acto Administrativo, oficio en donde especifica que derivado de la Auditoría que está practicando personal de la AUDITORIA SUPERIOR DE LA FEDERACION, a los recursos federalizados del Ramo 33 (Fondo III y IV), ejercidos en 2008, están determinando que del monto erogado en el rubro ADEUDOS 2007, por la cantidad de **\$3,755,122.18 (Tres millones setecientos cincuenta y cinco mil ciento veintidós pesos 45/100 M. N.)**, la cantidad de **\$231,272.45 (Doscientos treinta y un mil doscientos setenta y dos 45/100 M. N.)**, no proceden, ya que corresponden a Retenciones de trabajadores, compra de computadoras para sindicalizados, reposición de gastos, apoyos y otros; por lo que se solicita al H. cabildo de Villa de Álvarez, autorice transferencia para solventar dicha observación.

TERCERO.- Que la propuesta para dar solución a lo planteado en el considerando anterior, se contempla de la siguiente manera:

| PARTIDA | OBSERVACION | MOVIMIENTO | CANTIDAD |
|----------------|--------------------------------|------------|--------------|
| 13-1-9-1-7-1-5 | Adeudos 2007 | Ampliación | \$231,272.45 |
| 12-2-9-1-8-2-0 | Remodelación y Embellecimiento | Reducción | \$231,272.45 |

Cabe mencionar que este importe deberá ser reintegrado al Fondo 4, por lo que también se requiere Refrendarlo en la partida 14-2-9-1-15-16-0 Refrendo 2008 FIV Obra Pública.

CUARTO: Cuadro detallado con la explicación de los movimientos a realizar

| MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COL. | | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| RELACION DE OBRAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL | | | | |
| NOMBRE DE LA OBRA | LOCALIDAD | IMPORTE | REC. PROPIOS | FONDO 4 |
| Terminación Jardín | Las Águilas | 197,633.66 | | 197,633.66 |
| Jardín | Campestre | 149,999.11 | | 149,999.11 |
| Jardín | Villas San José | 293,003.15 | 293,003.15 | |
| Jardín | Jardines de la Villa | 195,514.17 | 195,514.17 | |
| Cancha de Usos Múltiples | Loma de las Flores | 247,676.48 | | 247,676.48 |
| | SUB TOTAL | 1,083,826.57 | 488,517.32 | 595,309.25 |
| Gastos Indirectos | | 170,447.87 | | 170,447.87 |
| | SUMA | 1,254,274.44 | | |
| Adeudos 2007 | | 231,272.45 | 231,272.45 | |
| | SUMA TOTAL | 1,485,546.89 | 719,789.77 | 765,757.12 |
| EXPLICACION: | | AMPLIACION | | |
| DE RECURSOS PROPIOS | | | | |
| Obras Publicas Urbanización Municipal | 12-1-9-1-9-2-1 | 488,517.32 | | |
| Adeudos 2007 | 13-1-9-1-7-1-5 | 231,272.45 | | |
| | | 719,789.77 | | |
| Se depositan a Fondo 4 | | 231,272.45 | | |
| Refrendo 2008 FIV Obra Publica | 14-2-9-1-15-16-0 | 35,864.94 | | |
| Equipamiento | 14-2-9-1-15-17-0 | 500,000.00 | | |
| Recursos Disponibles en F-4 | | 767,137.39 | | |
| Se depositan de Fondo 4 a Fondo 3 | | | 765,757.12 | |
| Se depositan de Recursos Propios a Fondo 3 | | | 488,517.32 | |
| Total a Depositar al Fondo 3 | | | 1,254,274.44 | |
| Suma de Recursos Fondo 3 | | 1,254,274.44 | 1.52% | 19,064.97 |
| Suma de Recursos Fondo 4 | | 231,272.45 | 1.52% | 3,515.34 |
| TOTAL DE INTERESES | | 1,485,546.89 | | 22,580.31 |
| PASOS A SEGUIR: | | | | |
| DE RECURSOS PROPIOS | | APERTURA | | |
| Obras Publicas Urbanización Municipal | 12-1-9-1-9-2-1 | 488,517.32 | | |
| Adeudos 2007 | 13-1-9-1-7-1-5 | 231,272.45 | | |
| | | 719,789.77 | | |

| DE FONDO 4 | | Reducción | Ampliación | |
|--|------------------|------------|------------|------------------|
| Equipamiento | 14-2-9-1-15-17-0 | 500,000.00 | | |
| Refrendo 2008 FIV Obra Publica | 14-2-9-1-15-16-0 | | 500,000.00 | |
| Se depositan a Fondo 4 | | | | |
| Refrendo 2008 FIV Obra Publica | 14-2-9-1-15-16-0 | | 231,272.45 | |
| | | | | |
| El total de intereses se autorice pagarlos con RECURSOS PROPIOS | | | | 22,580.31 |

En virtud de lo anterior, la **Comisión de Hacienda Municipal**, somete a consideración del **H. Cabildo**, la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N

ÚNICO: Efectuado el análisis

de los **CONSIDERANDOS** expuestos en el cuerpo del presente ordenamiento administrativo, y elaborada la evaluación de la petición realizada a este **H. Cabildo**, por la Tesorería municipal de este H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, en el sentido de solventar la observación hecha por la **AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN** respecto a que los recursos federalizados del **Ramo 33 (Fondo III y IV)**, ejercidos en 2008, determinaron que del monto erogado en el rubro **ADEUDOS 2007**, por la cantidad de **\$3,755,122.18 (Tres millones setecientos cincuenta y cinco mil ciento veintidós pesos 45/100 M. N.)**; la cantidad de **\$231,272.45 (Doscientos treinta y un mil doscientos setenta y dos 45/100 M. N.)**, no proceden, ya que corresponden a Retenciones de trabajadores, compra de computadoras para sindicalizados, reposición de gastos, apoyos y otros, esta comisión **DICTAMINA**, que es procedente su autorización tal y como se consigna a continuación:

| PARTIDA | OBSERVACION | MOVIMIENTO | CANTIDAD |
|----------------|--------------------------------|------------|--------------|
| 13-1-9-1-7-1-5 | Adeudos 2007 | Ampliación | \$231,272.45 |
| 12-2-9-1-8-2-0 | Remodelación y Embellecimiento | Reducción | \$231,272.45 |

Así mismo se autoriza también los movimientos debidamente detallados y justificados en el recuadro del considerando **CUARTO**, manifestándose en el mismo que el pago total de intereses por la cantidad de **\$22,580.31 (Veintidós mil quinientos ochenta 31/100 M. N.)**, se efectuó con Recursos propios, quedando de esta manera subsanada la auditoria practicada,

Dado en la sesión conjunta de la **Comisión de Hacienda Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima**, el día 7 de Agosto de 2009.

LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL

DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ, COLIMA.

LIC. LUIS ÁVILA AGUILAR, PRESIDENTE, RÚBRICA; C.P. ELVIRA CERNAS MENDEZ, SECRETARIA, RÚBRICA;

C.P. RAMON CASTAÑEDA PEREZ SECRETARIO, RÚBRICA; DR. FRANCISCO PALACIOS TAPIA SECRETARIA,

RÚBRICA; DR. VICTOR CHAPA FARIAS SECRETARI, RÚBRICA

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado por la comisión se **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes.

En uso de la voz la **Regidora Elvira Cernas Méndez** en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos**, da lectura al dictamen de **Programa Parcial de Urbanización “Camino Antiguo”**, según oficio SE. 562/2009 Turnado por el Ing. Ramón del Toro Velasco Secretario del H. Ayuntamiento, el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO

PRESENTE:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licenciada Yulenny G. Cortés León y Profesora Alicia Radillo Carrillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 fracción II y VIII, así como lo establecido en los artículos del 268 al 276 de la ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Que el **C. FRANCISCO RENTERIA**, en su calidad de desarrollador, solicitó a la Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano la aprobación y publicación del Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento **“CAMINO ANTIGUO”**. Ubicado al Sur de esta ciudad de Villa de Álvarez.

SEGUNDO.- Que acredita la propiedad mediante titulo No 000000000898 expedido por instrucciones del Ejecutivo Federal el Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo folio real 196302-1 de fecha 25 de abril de 2005, a favor del Sr. Francisco Rentaría, por un predio rústico con superficie de 2-70-62.03 has, ubicado en el Ejido de Villa de Álvarez en el municipio del mismo nombre.

TERCERO.- Que mediante oficio número DGOPDU DU-472/2007 de fecha 03 de diciembre de 2007, la Dirección General de Obras Publicas y Desarrollo Urbano expide dictamen de Vocación de Uso de Suelo **PROCEDENTE** para desarrollar un fraccionamiento Habitacional Densidad Alta (H4-U);

CUARTO.- Que la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio expedida por el Lic. José Alberto Peregrina García, Director General, emite el Certificado de no gravamen de la parcela número 140 Z-1 P3/3; con superficie de 02-70-62.03 Has, del Ejido de Villa de Álvarez, municipio de Villa de Álvarez, Colima.

QUINTO.- Que mediante oficio número DG.OF.NO.02-CI-157/08 de fecha 25 de marzo de 2008, la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios, para desarrollar un fraccionamiento habitacional, considerando la perforación de un pozo profundo, entroncándose al colector sanitario poniente a la altura del fraccionamiento Rancho Blanco.

SEXTO.- Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC/CI-020/2008 de fecha 02 de abril de 2008;

SEPTIMO.- Que la Comisión Nacional del Agua, otorgó factibilidad sobre la delimitación de la zona federal, mediante oficio No. BOO. E./51.1.3.2/000418 de fecha 04 de marzo de 2008;

OCTAVO.- El proyecto comprende un total de 4 lotes, de los cuales 3 son lotes vendibles y 1 lote de área de cesión, para una zona de alta densidad, con el siguiente cuadro;

| zona | No .lotes |
|----------------------------|-----------|
| H4-U | 2 |
| CR | 1 |
| EV | 1 |
| No. total de lotes: | 4 |

NOVENO.- La superficie total de **3,000.01 m²**, se subdivide en **4 lotes** y el resto es vialidad misma que se simplifica en la tabla siguiente:

| zona | lotes | sup. m ² |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| H4-U | 2 | 341.73 m ² |
| CR | 1 | 2,019.95 m ² |
| | Área Vendible | 2,361.68 m² |
| EV | 1 | 337.41 m ² |
| No. total de lotes: | 4 | 2,699.09 m² |
| | Vialidad: | 300.92 m² |
| | Superficie total: | 3,000.01 m² |

DECIMO.- Que el área de cesión se determina de la siguiente manera:

| ZONA | SUP. (M2) | No DE LOTES | CESIÓN SEGÚN REGLAMENTO | SUPERFICIE A CEDER (M2) |
|--|-----------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| H4-U | 341.73 | 2 | 17.00 M2 POR LOTE | 34.00 |
| CR | 2,019.95 | 1 | 15% | 302.99 |
| TOTAL DE AREA DE CESION DEL PROYECTO POR REGLAMENTO | | | | 336.99 |
| CESION DEL PROYECTO | | | | 337.41 |

DECIMO PRIMERO.- La tabla del resumen general de áreas es el siguiente:

| tipo de área | Superficie | % |
|--------------------------|-------------------------------|---------------|
| Área Vendible: | 2,361.68 m ² | 78.72 |
| Área de Vialidad: | 300.92 m ² | 10.03 |
| Área de Cesión | 337.41 m ² | 11.25 |
| Superficie total: | 3,000.01 m² | 100.00 |

DECIMO SEGUNDO.- Que de acuerdo a los artículos 293 y 294 de la ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; los Urbanizadores ejecutaran o aportaran mediante convenio el equipamiento, las instalaciones y el mobiliario en los espacios verdes (EV) dentro de las áreas o predios a urbanizar, que se precisen en el proyecto ejecutivo de Urbanización conforme a lo dispuesto en el art. 146 del Reglamento Estatal de Zonificación;

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio somete a consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba el proyecto denominado Programa Parcial de Urbanización CAMINO ANTIGUO, ya que cumple con todos los requisitos técnicos y jurídicos, así como también los derechos fiscales señalados por la Ley;

SEGUNDO.- Remítase el presente dictamen con sus anexos correspondientes a la Secretaría de Desarrollo Urbano de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial **EL ESTADO DE COLIMA**, para los efectos a que haya lugar;

TERCERO.- Una vez autorizado y publicada la **APROBACIÓN** del Programa Parcial de Urbanización CAMINO ANTIGUO, entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro Público de la Propiedad y el Comercio a fin de que se registre el presente de conformidad con la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 05 de agosto de 2009.

A T E N T A M E N T E

LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA
LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA
RADILLO CARRILLO, RUBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado por la comisión se **APROBÓ POR MAYORIA** con las abstenciones de los CC. Regidores Luís Ávila Aguilar, Petronilo Vázquez Vuelvas y Alicia Radillo Carrillo.

En uso de la voz la **Regidora Elvira Cernas Méndez** en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos**, da lectura al dictamen de **Incorporación Municipal de de la cuarta etapa del Fraccionamiento “Real Hacienda”**, según oficio SE.637/2009 Turnado por el Ing. Ramón del Toro Velasco Secretario del H. Ayuntamiento, el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO
PRESENTE:**

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licenciada Yulenny G. Cortés León y Profesora Alicia Radillo Carrillo, Presidenta y Secretarias respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 fracción XVIII, así como lo establecido en los artículos 308y del 328 al 331 de la ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Que DESARROLLOS DE COLIMA .S.A. de C. V. representado por la Lic. María Hernández Hernández, Representante Legal, solicitó con fecha 14 de julio de 2009, a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano la Incorporación Municipal de la cuarta etapa del fraccionamiento **“REAL HACIENDA”**. Ubicado al Norte de de esta ciudad de Villa de Álvarez.

SEGUNDO.- Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de la cuarta etapa del fraccionamiento **Real Hacienda**, se realizó visita técnica el 20 de julio de 2009, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y el 05 de agosto del 2009 por la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo; encontrándose que las obras de urbanización se encuentran avanzadas en un 80%, estando concluidas las obras de drenaje, agua potable y electrificación, y falta únicamente por concluir las correspondientes a banquetas, machuelos y alumbrado público, trabajos que se concluirán simultáneamente con la edificación, en virtud de que la licencia de Urbanización se emitió como Urbanización y Edificación simultanea, Por lo que se le informo al promotor que se trata de una incorporación municipal anticipada y tendría que entregar fianza para garantizar la construcción de las obras faltantes;

TERCERO.- Que el 10 de marzo de 2007, se publicó en el periódico Oficial “El Estado de Colima” la Modificación del Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento **Real Hacienda**, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 07 de febrero de 2007, según consta en certificación de Cabildo expedida con fecha 08 de febrero de 2007 por el Prof. Jorge Luís León Polanco, entonces Secretario de este H. Ayuntamiento;

CUARTO.- Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-255/05 de fecha 16 de mayo de 2005;

QUINTO.- Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-338/2005 de fecha 15 de junio de 2005;

SEXTO.- Que mediante orden de pago No. DGOPDU DU -032/2009 de fecha 15 de julio de 2009, con un importe de \$ 324.16 (Trescientos veinticuatro pesos 16/100M.N.) se cubrieron los derechos que por este concepto señala la ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal;

SEPTIMO.- La Incorporación Municipal comprende un total de 78 lotes vendibles y un lote de área de cesión; según el siguiente cuadro de áreas;

**LOTES CORRESPONDIENTES A LA CUARTA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL
HACIENDA
(SECC. HACIENDA DEL CARMEN)**

| No. LOTE | M-037 | M-047 | M-048 | M-050 | M-051 | M-053 | M-054 | M-055 | M-052 | SUMAS |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|
| | 11 | 17 | 3 | 5 | 8 | 19 | 1 | 14 | 0 | 78 |
| | H4U | H4U | H4U | H4U | H4U | H4U | H4U | H4U | AC | LOTES |
| 1 | 1 | | | | | 139.28 | | 162.00 | 9,759.08 | 301.28 |
| 2 | 2 | | | | | 117.00 | | | | 117.00 |
| 3 | 3 | 108.00 | 120.00 | | | 117.00 | | | | 345.00 |
| 4 | 4 | 108.00 | 120.00 | | | 117.00 | | | | 345.00 |
| 5 | 5 | 162.00 | 180.00 | | | 117.00 | | | | 459.00 |
| 6 | 6 | 108.00 | | 200.00 | | 117.00 | | | | 425.00 |
| 7 | 7 | 108.00 | | 200.00 | | 117.00 | | | | 425.00 |
| 8 | 8 | 108.00 | | 200.00 | 117.11 | 147.19 | | | | 572.30 |
| 9 | 9 | 108.00 | | 200.00 | 117.11 | | | | | 425.11 |
| 10 | 10 | 108.00 | | 200.00 | 117.11 | | | | | 425.11 |
| 11 | 11 | 108.00 | | | 139.42 | | | | | 247.42 |
| 12 | 12 | 108.00 | | | 137.88 | | | | | 245.88 |
| 13 | 13 | 108.00 | | | 118.68 | | | | | 226.68 |
| 14 | 14 | 108.00 | | | 119.70 | | | | | 227.70 |
| 15 | 15 | 108.00 | | | 120.73 | | | | | 228.73 |
| 16 | 16 | 108.00 | | | | 117.00 | | | | 225.00 |
| 17 | 17 | 162.00 | | | | 117.00 | | | | 279.00 |
| 18 | 18 | 108.00 | | | | 117.00 | | | | 225.00 |
| 19 | 19 | 108.00 | | | | 123.14 | | | | 231.14 |
| 20 | 20 | | | | | 117.00 | | 104.49 | | 221.49 |
| 21 | 21 | | | | | 117.00 | 162.00 | 158.15 | | 437.15 |
| 22 | 22 | | | | | 117.00 | | 108.00 | | 225.00 |
| 23 | 23 | | | | | 117.00 | | 108.00 | | 225.00 |
| 24 | 24 | | | | | 117.00 | | 108.00 | | 225.00 |
| 25 | 25 | | | | | 117.00 | | 108.00 | | 225.00 |
| 26 | 26 | | | | | 139.28 | | 108.00 | | 247.28 |
| 27 | 27 | | | | | | | 108.00 | | 108.00 |
| 28 | 28 | | | | | | | 108.00 | | 108.00 |
| 29 | 29 | | | | | | | 108.00 | | 108.00 |
| 30 | 30 | | | | | | | 108.00 | | 108.00 |
| 31 | 31 | | | | | | | 108.00 | | 108.00 |
| 32 | 32 | | | | | | | 108.00 | | 108.00 |
| 78 | 108.00 | 33 | | | | | | | | 108.00 |
| 79 | 108.00 | 34 | | | | | | | | 108.00 |
| 80 | 108.00 | 35 | | | | | | | | 108.00 |
| 81 | 108.00 | 36 | | | | | | | | 108.00 |
| 82 | 108.00 | 37 | | | | | | | | 108.00 |
| 83 | 108.00 | 38 | | | | | | | | 108.00 |
| 84 | 108.00 | 39 | | | | | | | | 108.00 |
| 85 | 108.00 | 40 | | | | | | | | 108.00 |
| 86 | 108.00 | 41 | | | | | | | | 108.00 |
| 87 | 108.00 | 42 | | | | | | | | 108.00 |
| 88 | 108.00 | 43 | | | | | | | | 108.00 |

OCTAVO.- El resumen general de áreas es el siguiente:

RESUMEN GENERAL DE AREAS:

No. TOTAL DE LOTES 79

78 VENDIBLES

1 DE CESIÓN

área vendible

9,618.27 m²

área de cesión

9,759.08 m²

área de vialidad

7,613.00 m²

Sup. total de esta Etapa

26,990.35 m²

NOVENO.- Que de acuerdo a las obras faltantes de urbanización, la Tesorería Municipal cuenta con la fianza No. 3202 3071 0001003431, que extiende Afianzadora Insurgentes, para que DESARROLLOS DE COLIMA S. A DE C. V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización de la cuarta etapa, misma que avala un monto de \$ 759,114.75 (Setecientos cincuenta y nueve mil ciento catorce pesos 75/100 M. N.);

DECIMO.- Que mediante oficio No. CINAHC-DIR 250/2000 de fecha 14 de Junio de 2000, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Colima, LIBERÓ en su totalidad el predio;

DECIMO PRIMERO.- Que con fecha 26 de diciembre de 2008 se emite licencia de urbanización No, DGOPDU DU 820/2008, correspondiente a la tercera etapa del fraccionamiento Real Hacienda, de tipo de urbanización y edificación simultánea.

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio de Villa de Alvarez, Col., somete a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL** de 78 lotes vendible y uno de área de sesión de la cuarta etapa del fraccionamiento **Real Hacienda**; ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

SEGUNDO.- Que los trabajos faltantes de urbanización son responsabilidad del promotor de conformidad con el artículo 293 de la ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, de lo contrario se hará uso de la fianza correspondiente.

TERCERO.- Que es obligación del promotor prestar los servicios públicos municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

CUARTO.- Una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

QUINTO.- Una vez autorizada y publicada la Incorporación Municipal, entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro Público de la Propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al artículo 330 de la ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 07 de agosto del 2009.

A T E N T A M E N T E

LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA
PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA
LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA
RADILLO CARRILLO, RUBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado

por la comisión se **APROBÓ POR MAYORIA** con las abstenciones de los CC.

Regidores Luís Ávila Aguilar, Petronilo Vázquez Vuelvas y Alicia Radillo Carrillo,

debido a que no contó en tiempo y forma con el dictamen.

En uso de la voz la Regidora Elvira Cernas Méndez en su calidad de Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos, da lectura al dictamen de Incorporación Municipal de 178 lotes de la cuarta etapa, sección “A”, del Fraccionamiento “Higueras del Espinal”, el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO

PRESENTE:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licenciada Yulenny G. Cortés León y Profesora Alicia Radillo Carrillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 fracción XVIII, así como lo establecido en los artículos 308 y del 328 al 331 de la ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Que ARRENDADORA SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, S.A. DE C. V, representada por el Ing. Luís Carlos Vázquez Oldenbourg, en su calidad de promotor, solicitó con fecha 29 de Junio de 2009, a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano la Incorporación Municipal de 178 lotes del fraccionamiento “HIGUERAS DEL ESPINAL”. Ubicado al Poniente de de esta ciudad de Villa de Álvarez.

SEGUNDO.- Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de 178 lotes, correspondientes a la cuarta etapa, sección “A”, del fraccionamiento HIGUERAS DEL ESPINAL, se

realizó visita técnica el 06 de julio del 2009, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y el 17 de julio de 2009 por la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo; encontrando que las obras de urbanización se encuentran avanzadas en un 60%, concluidas las obras de drenaje, agua potable, electrificación y machuelos, y falta por concluir las correspondientes a banquetas, empedrados y alumbrado público, trabajos que se concluirán simultáneamente con la edificación, en virtud de que la Licencia de Urbanización se emitió como Urbanización y Edificación simultanea. Por lo que se le informo al promotor que se trata de una incorporación municipal anticipada y tendría que entregar fianza para garantizar la construcción de las obras faltantes;

TERCERO.- Que el 21 de octubre de 2006, se publicó en el periódico Oficial “El Estado de Colima” El Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento Higuera del Espinal, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 27 de junio de 2006, según consta en certificación de Cabildo expedida con fecha 30 de julio de 2006, por el Lic. Petronilo Vázquez Vuelvas, entonces Secretario de este H. Ayuntamiento.

CUARTO.- Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-185/06 de fecha 27 de abril de 2006;

QUINTO.- Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-104/2006 de fecha 19 de abril de 2006;

SEXTO.- Que mediante orden de pago No. DGOPDU DU -020/2008 de fecha 14 de julio de 2009, con un importe de \$ 739.76 (Setecientos treinta y nueve pesos 76/100 M. N.) se cubrieron los derechos que por este concepto señala la ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal;

SEPTIMO.- La Incorporación Municipal comprende un total 178 lotes vendibles; según el siguiente cuadro de áreas;

| COLINDANCIAS | | | | | | | |
|--------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
| 260 | | | | | | | |
| | 2 | H4-U | 6.89 | 5.39 | 14.50 | 16.00 | 109.13 |
| | 3 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

| COLINDANCIAS | | | | | | | |
|--------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
| 261 | | | | | | | |
| | 2 | H4-U | 6.87 | 5.37 | 14.50 | 16.00 | 108.72 |
| | 3 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 12 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 13 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 14 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 15 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 16 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 17 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 18 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 19 | H4-U | 6.50 | 5.00 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |

| COLINDANCIAS | | | | | | | |
|--------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
| 262 | | | | | | | |
| | 2 | H4-U | 7.50 | 6.00 | 14.50 | 16.00 | 118.88 |
| | 3 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

| | | | | | | | |
|--|----|------|------|------|-------|-------|--------|
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 12 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 13 | H4-U | 7.50 | 6.00 | 16.00 | 14.50 | 118.88 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 263 | | | | | | | |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 5.00 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 268 | | | | | | | |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 5.00 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |
| | 12 | H4-U | 5.00 | 6.50 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |
| | 13 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 14 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 15 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 16 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 17 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 18 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 19 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|-------|---------|----------|------------|
| 269 | | | | | | | |
| | 1 | H4-U | 6.00 | 6.50 | 14.50 | 16.00 | 118.88 |
| | 2 | MB-3 | 10.50 | 9.00 | 14.50 | 16.00 | 166.88 |
| | 3 | MB-3 | 10.00 | 10.00 | 16.00 | 16.00 | 160.00 |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | MB-3 | 10.00 | 10.00 | 16.00 | 16.00 | 160.00 |
| | 11 | MB-3 | 10.50 | 9.00 | 16.00 | 14.50 | 166.88 |
| | 12 | H4-U | 6.00 | 7.50 | 16.00 | 14.50 | 118.88 |
| | 13 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 14 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 15 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 16 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 17 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 18 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 19 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 20 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 21 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 22 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 270 | | | | | | | |
| | 1 | H4-U | 5.37 | 6.87 | 14.50 | 16.00 | 108.72 |
| | 2 | H4-U | 6.87 | 5.37 | 14.50 | 16.00 | 108.72 |
| | 3 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 12 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 13 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 14 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 15 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 16 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 17 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 18 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 19 | H4-U | 6.50 | 5.00 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |
| | 20 | H4-U | 5.00 | 6.50 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |
| | 21 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 22 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 23 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 24 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 25 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 26 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 27 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 28 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 29 | H4-U | 6.00 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 30 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 31 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 32 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 33 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 34 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 35 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 36 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 271 | | | | | | | |
| | 1 | H4-U | 5.39 | 6.89 | 14.50 | 16.00 | 109.13 |
| | 2 | H4-U | 6.89 | 5.39 | 14.50 | 16.00 | 109.13 |
| | 3 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 4 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 5 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 6 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 7 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 8 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 9 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 10 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 11 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 22 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 23 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 24 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 25 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 26 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 27 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 28 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 29 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 30 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 274 | | | | | | | |
| | 1 | H4-U | 5.39 | 6.89 | 14.50 | 16.00 | 109.13 |

| | | | | | | | |
|--|----|------|------|------|-------|-------|--------|
| | 22 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 23 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 24 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 25 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 26 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 27 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 28 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 29 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 30 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | | | | | | | |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 275 | | | | | | | |
| | 1 | H4-U | 5.37 | 6.87 | 14.50 | 16.00 | 108.72 |
| | 20 | H4-U | 5.00 | 6.50 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |
| | 21 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 22 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 23 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 24 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 25 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 26 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 27 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 28 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 29 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 30 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 31 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 32 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 33 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 34 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 35 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 36 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

COLINDANCIAS

| MANZANA | LOTE | USO | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE |
|------------|------|------|-------|------|---------|----------|------------|
| 277 | | | | | | | |
| | 12 | H4-U | 5.00 | 6.50 | 16.00 | 14.50 | 102.88 |
| | 13 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 14 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 15 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 16 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 17 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 18 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |
| | 19 | H4-U | 6.50 | 6.50 | 16.00 | 16.00 | 104.00 |

OCTAVO.- El resumen general de áreas es el siguiente:
RESUMEN GENERAL DE AREAS

| No. TOTAL DE LOTES 178 | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 178 VENDIBLES | 0 DE CESIÓN | |
| área vendible | | 18,809.96 m² |
| área de cesión | | 0.00 m² |
| área de vialidad | | 7,840.15 m² |
| Sup. total a incorporar | | 26,650.11 m² |

NOVENO.- Que el total de área de cesión del proyecto es de 105,601.90 m2, de los cuales se han incorporado en diferentes etapas 24,68.91 m2, y restan por incorporar 80,932.99 m2.

DECIMO.- Que de acuerdo a las obras faltantes de urbanización la Tesorería Municipal cuenta con la Fianza No. 1062798, que extiende Fianzas Monterrey, para que el ARRENDADORA SANTIAGO DE LOS CABALLEROS S.A. DE C. V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización, misma que avala un monto de \$ 975,650.00 (Novecientos setenta y cinco mil seiscientos cincuenta pesos 00/100 M. N.);

DECIMO PRIMERO.- Que con fecha 26 de mayo de 2009 se emite licencia de urbanización No, DGOPDU DU 205/2009, correspondiente a la etapa cuatro, sección "A" del fraccionamiento Higuera del Espinal, de tipo de urbanización y edificación simultánea.

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio somete a consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO: Es de aprobarse y se aprueba la INCORPORACIÓN MUNICIPAL de 178 lotes, de la cuarta etapa, sección A, del fraccionamiento **Higueras del Espinal**; ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

SEGUNDO: Los trabajos faltantes de urbanización son responsabilidad del promotor de conformidad con el artículo 293 de la ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, de lo contrario se hará uso de la fianza correspondiente.

TERCERO: Es compromiso del promotor prestar los servicios públicos municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

CUARTO.- De acuerdo a lo anterior una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

QUINTO.- Una vez autorizada y publicada la Incorporación Municipal, entérese a la dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro Público de la Propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al artículo 330 de la ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 17 de julio de 2009.

A T E N T A M E N T E

LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA

LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA

RADILLO CARRILLO, RUBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado

por la comisión se **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes

En el desahogo del cuarto punto del orden del día, la **Regidora Yulenny Guylaine Cortés León**, en su calidad de **Presidenta de las Comisiones de Juventud y Deportes, y Equidad de Género** presenta ante en el pleno del Cabildo **Informe de Labores**, el cual a la letra dice:

H. Cabildo del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez

Presente

Como lo indica el Artículo 53, Fracción III de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, presento un informe de labores como Presidenta de las Comisiones de Juventud y Deportes, y Equidad de Género.

El día 10 de noviembre de 2006 en Sesión Ordinaria de éste Honorable Cabildo, solicité mediante Dictamen la Creación del Instituto Villalvareense de la Juventud y en ese año, el Presupuesto para la operatividad del mismo.

Asimismo, propuse otorgar un reconocimiento a los jóvenes más destacados del municipio a través del Premio Municipal de la Juventud, con una participación considerable los y las jóvenes presentaron sus propuestas para participar en las diversas categorías que se publicaron en la convocatoria.

Por otro lado, gestioné ante el Presidente Municipal para que por primera vez con recursos propios se entregaran becas a los y las estudiantes de nivel medio superior y superior, logrando en su primera entrega 45 becas y en la segunda un aumento de 35 beneficiados, dando un total de 80 becas otorgadas.

Para el Programa de coinversión con el Instituto Mexicano de la Juventud, solicitamos al H. Cabildo la aprobación de \$150, 000.00 cada año, para integrar una bolsa de \$300, 000.00 y así apoyar a los y las jóvenes con recursos para iniciar o ampliar un negocio que les permita mejorar su economía y la de su familia.

Para finalizar éste tema, ante el Instituto Mexicano de la Juventud, solicité nos facilitaran la Tarjeta Poder Joven que les permitiera a los y las jóvenes obtener descuentos en diversos establecimientos a nivel nacional. Cabe mencionar que el Colima son 22 negocios con sus filiales las que están participando con nosotros. El Ayuntamiento de Villa de Álvarez es el único en el Estado, que está ofreciendo éste servicio.

En materia deportiva, desde el primer día de mi gestión como Regidora, solicité la construcción de cuando menos la primera cancha de fútbol rápido en el municipio, ya que los y las villalvarenses como una servidora que gustaban de practicar la mencionada disciplina, teníamos que ir al Municipio de Colima, hoy en día ya son tres las canchas de bardas en el Villa de Alvarez.

Por otro lado, solicité también ante la Dirección de Planeación de este H. Ayuntamiento se contemplara en el Programa Operativo Anual 2008, la Construcción de una Cancha Techada en la Unidad Deportiva Gil Cabrera de nuestro municipio. Para ello recibí las gestiones del Presidente de la Liga Municipal de Voleibol Femenil el Ciudadano Licenciado Alberto Matambú, entre otros, ya que en temporal de lluvia se paralizaba la actividad en esa y otras disciplinas.

Cabe mencionar que actualmente se está construyendo la segunda cancha techada en la misma unidad deportiva, cuyos recursos gestionados por una servidora ante la entonces Diputada Federal Esmeralda Cárdenas, fueron aprobados en el Presupuesto de Egresos de la Federación por la Cámara de Diputados y canalizados para el Municipio a través de la Comisión Nacional del Deporte.

Propuse también, que en vacaciones de Semana Santa se realizara un Torneo Deportivo Anual en las disciplinas de voleibol y futbol para las personas que gustan de ir y pasar un rato de distracción y recreación con su familia. Evento que cada año, ha tenido más participación y asistencia.

Asimismo, solicité para éste último año de la Administración Municipal que nos corresponde, la red de alumbrado público completa para la unidad deportiva, misma que ya está iniciando su proceso.

Un tema que dio mucho de qué hablar, fue la solicitud que hice de manera verbal en Sesión de Cabildo para la Construcción de los Baños en la Gil Cabrera, hoy en día son una realidad pues era una necesidad imperante para los y las que asistían a realizar alguna actividad deportiva en dicho lugar el que hubiese sanitarios al servicio de los y las ciudadanas.

Después de que el Presidente Municipal hace la propuesta para crear la Comisión de Equidad de Género en el H. Cabildo, solicité la creación del Instituto Villalvareense de la Mujer, mismo que ha venido trabajando en las colonias y comunidades con las mujeres de Villa de Álvarez en diversas actividades, además de otorgar el Reconocimiento Anual a la Mujer Villalvareense del año.

Gracias a todos y todas por hacer que mis gestiones como Regidora Presidenta de dichas Comisiones, se hicieran realidad. Y en las Comisiones que integro como Secretaria, que son: Asentamientos Humanos, Seguridad Pública y Vialidad, y Comercios y Restaurantes me dirigí en su momento con responsabilidad y honestidad en cada una de ellos aprobando o rechazando los dictámenes según marcara el reglamento o la Ley en la Materia. Asimismo, como Representante del Cabildo ante el Patronato de los Festejos Charrotaurinos.

Estimados compañeros y compañeras de éste Cuerpo Edilicio, la labor, ha sido fructífera para los y las ciudadanas de nuestro Municipio, eso es lo más importante. Los invité a seguir logrando más y mejores beneficios para la ciudadanía desde las Comisiones que a cada uno nos corresponde.

Respetuosamente

Ciudad de Villa de Álvarez, Col. 11 de Agosto de 2009

Licda. Yulenny Guylaine Cortés León

Regidora Presidenta de las Comisiones de Juventud y Deporte, y Equidad y Género

Acto seguido, la Regidora Yulenny G. Cortes, informa que de acuerdo al artículo 54 de la Ley del Municipio Libre y Soberano de Colima, solicita al H. Cabildo licencia para separarse de su cargo como Regidora Integrante de este H. Cabildo, por tiempo indefinido a partir del 24 de agosto del año en curso.

El H. Cabildo, habiendo analizado la solicitud de licencia por parte de la Regidora Yulenny Guylaine Cortés León, **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes la autorización de la misma.

En uso de la voz el Regidor Petronilo Vázquez, felicita a la Regidora Yulenny por su efectiva labor en el Cabildo, ya que fue una labor efectiva y muy positiva para los villalvarenses.

El Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario de igual forma felicita a la Regidora Yulenny por su nuevo cargo que asumirá que ya está seguro que siempre trabajará en beneficio de los villalvarenses.

La Regidora Mónica Lizette, en uso de la voz felicita a la Regidora Yulenny quien siempre se ha caracterizado por defender a la mujer y espera lo siga haciendo con mucho éxito quien seguirá representando a la mujer dignamente.

QUINTO PUNTO.- Peticiones de Dependencias.

Continuando con el uso de la voz se dio lectura al oficio DR-016/2009 turnado por el **Ing. Federico Ayala Rodríguez**, Jefe del Departamento de Desarrollo Rural el cual a la letra dice:

Para operar el Programa de Adquisición de Activos Productivos Municipalizado 2009 en su componente de Desarrollo Rural, conforme a las Reglas de Operación de los Programas de La SAGARPA y el acuerdo de autorización del Consejo Estatal para el Desarrollo Rural Sustentable CODERCOL-XXII-002-11/03/09, de fecha 11 de Marzo de 2009, así como el acuerdo del Comité Técnico del FOFAE AF009-AG-0257/09, de fecha 19 de Marzo de 2009, conforme al oficio No. CRySCDR 002-09, de fecha 10 de Junio del presente año (Anexo copia), en el cual se indica que se autorizó transferirle al municipio \$ 724,786.00 (Setecientos Veinticuatro Mil Setecientos Ochenta y Seis Pesos M. N.) que serán aplicados a través de Proyectos destinados a la población objetivo y las localidades considerando su marginalidad y nivel de activos. Asimismo señala que el H. Ayuntamiento deberá aportar al menos la cantidad de \$ 72,478.60 (Setenta y Dos Mil Cuatrocientos Setenta y Ocho Pesos 60/100 M. N.) que corresponde al 10% de los recursos que se transferirán, lo que sumaría un techo financiero por la cantidad de \$ 797,264.60.

De lo anterior y tomando en cuenta la demanda y apoyo de solicitudes recibidas en la Ventanilla Municipal (se anexa lista), a ser beneficiadas con el Programa, que es por la cantidad de \$ 4,961,763.98 (Cuatro Millones Novecientos sesenta y Un Mil Setecientos Sesenta y Tres Pesos 98/100 M. N.), solicito a usted respetuosamente ponga a consideración del pleno del H. Cabildo Municipal para que autorice incrementar la aportación por el H. Ayuntamiento de \$ 72,478.60 a \$ 275,214.00 (Doscientos Setenta y Cinco Mil Doscientos Catorce Pesos 00/100 M. N.), los recursos se tomarían de la partida presupuestal No 9-1-12-1-0 asignada a Desarrollo Rural para el ejercicio 2009. Esto con el fin de incrementar el techo financiero de \$ 797,264.60 a \$ 1,000,000.00 (Un Millón Pesos 00/100 M. N.), para tener mayor cobertura de atención a las solicitudes recibidas.

A la vez se solicita la autorización del H. Cabildo Municipal para que autorice a la Presidenta Municipal Lic. Socorro Bayardo Gaitán, al Síndico Municipal Dr. Víctor Chapa Farías y al Ing. Ramón del Toro Velasco Secretario del H. Ayuntamiento, para que firmen el Convenio y todos los documentos relacionados con la operación de este Programa.

Sin otro particular aprovecho el conducto para enviarle un cordial saludo y reiterarle mi convicción de servicio.

De acuerdo a la suficiencia presupuestaria del Ayuntamiento y una vez analizada la solicitud el H. Cabildo **APRUEBO POR UNANIMIDAD** de los presentes la aportación del 10% equivalente a la cantidad de **\$72,478.60 (Setenta y Dos Mil Cuatrocientos Setenta y ocho pesos 60/100 M.N)** para aplicarlos al Programa de Adquisición de Activos Productivos Municipalizados 2009 y se faculta al Presidente Municipal, Sindico y Secretario para llevar a cabo la forma del convenio correspondiente.

SEXTO PUNTO.- Peticiones de Terceros.

Se da lectura al escrito del C. Juan Carlos Regalado Anguiano, representante de la Unión de Mecánicos Villalvarenses, quien solicita un espacio municipal para la

instalación de las oficinas, se acordó turnar la solicitud a la Comisión de Patrimonio Municipal para la elaboración del dictamen, si es factible otorgar un espacio del Ayuntamiento en comodato a la Unión de Mecánicos de Villa de Álvarez y Colima.

SEPTIMO PUNTO.- Asuntos Generales.

El Regidor Luis Ávila solicita con relación al asunto de subsidios se tome un acuerdo ya que no se cuenta con recursos para apoyar debido al recorte de participaciones, quien decida apoyar en lo particular lo haya.

Se pone a la consideración del H. Cabildo la propuesta del regidor Presidente de la Comisión de Hacienda Municipal respecto a la partida de subsidios la cual se encuentra agotada debido a la disminución de participaciones federales, y considerando que a lo largo del año, la administración ha hecho compromisos con diversos particulares, se propone a los integrantes del H. Cabildo se autorice que los recursos programados para el año 2009 de la partida denominada GASTOS DE VIAJE, sean transferidos a la partida denominada GASTOS DE ORDEN SOCIAL, y que conjuntamente con las partidas denominadas GASTOS MEDICOS REGIDORES Y APOYO SOCIAL Y OTROS SERVICIOS GENERALES programados para el 2009, sean ejercidos en la segunda quincena del mes de septiembre y de esa manera a través de los propios regidores, estar en posibilidades de cubrir los compromisos adquiridos por la administración, toda vez que las peticiones hechas al Ayuntamiento por la ciudadanía en éstos momentos de crisis económica, se ha demostrado que realmente se requieren de éstos apoyos para subsistir. A lo que el H. Cabildo **APROBO POR UNANIMIDAD** la propuesta en mención.

El Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario, solicita la conformación de la comisión que representará al Cabildo Municipal, en la negociación con la Asociación Civil Tierra y Libertad, la cual queda conformada de la siguiente forma:

- De la Comisión de Patrimonio Municipal: Síndico Victor Chapa Farias
- De la Comisión de Asentamientos Humanos: Regidora Elvira Cernas Méndez
- De la Comisión de Gobernación: Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza y Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas.

Integrándose con Área Técnica Ing. Heliodoro Langarica Muñoz, Director General de Obras Públicas, así como la Directora de Desarrollo Urbano Arq. Claudia Rita Palos, representando a la Unión de Tierra y Libertad, Arq. Armando Rodríguez López, Ing. Mario Peña Jiménez, C. Tomas Naranjo Cortes, Evangelina Bustamante Morales, C. Olaf Presa Mendoza y Dr. Rene Sánchez Acuña, menciona el Presidente Municipal que es importante invitar a la Comisión a una persona vecina del edificio para que exponga los puntos de vista de los vecinos del CENDI.

En otro asunto el Presidente Municipal informa que se encuentra presente el Sr. Salvador, esposo de la propietaria del predio de la florería quien tiene algunas dudas con relación a como quedarán concluidos los trabajos de dichos locales, el cual informa que se encuentra en la mejor disposición para llegar a un acuerdo que favorezca ambas partes ya que es una obra que beneficia a todos y pide un plazo de seis años para el pago de los locales. El Presidente Municipal comenta que se debe tomar un acuerdo con relación a esos locales comerciales, de los cuales ya se tienen los lineamientos y se presentará al Cabildo con relación al plazo que solicita para el pago de los locales es un tema que el Cabildo en pleno tomará esa decisión, de esa manera dar respuesta a lo solicitado.

En uso de la voz la Regidora Yulenny G. Cortes señala que probablemente se a la última sesión que le toque presidir por tal motivo informa que no se le han pasado a firma las actas de Cabildo comenta que tiene hasta el 23 del presente para la firma de las mismas.

En uso de la voz el regidor Luís Ávila Aguilar, señala que es bien sabido de las dificultades económicas por la que pasa el Ayuntamiento, por tal motivo la necesidad de prescindir del personal, son medidas dolorosas que se tienen que tomar, lo están haciendo así otros municipios y pide el Regidor se le notifique adecuadamente a las personas que se le explique el motivo y estén bien informados la situación económica que atraviesa el Ayuntamiento. El Presidente Municipal informa que son 30 trabajadores que desafortunadamente tendrán que despedir por la difícil situación económica del Ayuntamiento.

En otro asunto, el Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas, solicita que se respete el acuerdo tomado en la Sesión Ordinaria anterior en relación al tema del servicio de arrastre de vehículos, es decir, que se haga mediante licitación, porque ya empezaron los problemas, hay una grúa de otra empresa y esto generó inquietud porque mediante acuerdo determinaron una cosa y se hizo otra, por lo tanto, considera que se debe seguir el proceso de licitación o dejar la decisión a la siguiente administración.

OCTAVO PUNTO.-Agotado el Orden del Día, el C. Presidente Municipal, Felipe Cruz Calvario declaró clausurada la Sesión Ordinaria siendo las 13:20 trece horas con veinte minutos del día 11 once de agosto del año en curso en el entendido de que todos los puntos del Orden del Día fueron agotados y aprobados para el bien de Villa de Álvarez, levantando para constancia y efectos la presente acta, que previa la aprobación de los miembros de este Honorable Cabildo, es firmada, CONSTE.-

**C. FELIPE CRUZ CALVARIO
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. RAMÓN DEL TORO VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**C. VICTOR CHAPA FARIAS
SINDICO**

R E G I D O R E S

C. JESÚS ADIN VALENCIA RAMÍREZ

C. LUIS ÁVILA AGUILAR

C. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA

C. PETRONILO VAZQUEZ VUELVAS

C. RAMON CASTAÑEDA PEREZ

C. ALICIA RADILLO CARRILLO

C. ELVIRA CERNAS MENDEZ

C. FRANCISCO PALACIOS TAPIA

C. YULENNY GUYLAINE CORTES LEON

C. J. JUBAL AYALA JIMÉNEZ